



 ASIAN LIFE & BUSINESS TOTAL SUPPORT	 LIFE DESIGN VIETNAM ベトナム建築設計事務所
	 LIFE ESTATE VIETNAM CO., Ltd ベトナム不動産会社

コンサルタント

デザイナーズ

エンジニア

マネージメント



## GIỚI THIỆU

### Lời chào

Hoan nghênh các bạn đến với tập đoàn Life Design  
 Xuất phát từ ý tưởng thiết kế và cung cấp những không gian sống dễ dàng, thoải mái, những công trình thân thiện với người sử dụng, đặc biệt là đối với những người tàn tật và người lớn tuổi, Life Design Japan ra đời với tên gọi mang ý nghĩa từ ý tưởng như trên.  
 Hiện tại Life Design Japan chúng tôi chuyên về thiết kế kết cấu các công trình xây dựng, bên cạnh đó chúng tôi cũng tiến hành song song việc thiết kế và xây dựng những công trình chung cư đặc biệt là những công trình dành cho người tàn tật.  
 Trong tương lai, trọng tâm là khu vực Đông Nam Á, chúng tôi sẽ tiến hành thiết kế và xây dựng những công trình nhà ở dành cho người lớn tuổi và bệnh viện nhi đồng nơi mà họ sẽ nhận được sự chăm sóc, điều dưỡng, điều trị an toàn, hiện đại đang được áp dụng rất thành công ở Nhật.

**XÂY DỰNG ĐÔ THỊ HÀI HÒA VỚI  
 THIÊN NHIÊN VÀ CON NGƯỜI**

TGD Life Design Japan  
 Kazunori Hasegawa



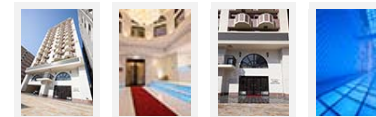
<b>Tên công ty</b>		<b>Đại diện</b>	
Công ty cổ phần Life Design Japan Văn phòng Thiết Kế Kiến Trúc Cấp 1		Tổng Giám Đốc Kazunori Hasegawa	
<b>Địa chỉ</b>		<b>Lịch sử tập đoàn</b>	
Crystal Resort Tower 2F 4-5-18 Sumiyoshi, Quận Hakata, Tp Fukuoka, Nhật Bản <a href="#">Map</a>		4/2000: Thành lập công ty TNHH Life Design.Japan 8/2004: Thành lập công ty cổ phần Life Design Japan 11/2010: Thành lập công ty TNHH Life Design Viet Nam	
Điện thoại:092-433-8133/Fax:092-433-8144			
<b>Vốn điều lệ</b>	<b>Ngân Hàng</b>	<b>Nhân viên</b>	<b>Lĩnh vực hoạt động</b>
10 triệu Yên	Nishi-Nippon City Bank Fukuoka Bank Sumitomo Mitsui Bank Tín dụng Onga - CN Đông Sơn bay Ngân hàng Saga - CN Hakozaki	15	Thiết kế kết cấu-Giám sát xây dựng Chuẩn đoán khả năng kháng chấn của công trình Thiết kế cải tạo chống động đất

### Cơ cấu tập đoàn

Công ty Cổ Phần Life Design Japan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thiết kế kết cấu công trình</li> <li>Thiết kế cải tạo chống động đất</li> <li>Chuẩn đoán khả năng kháng chấn của công trình</li> </ul>
<a href="#">Công ty TNHH Life Design Viet Nam</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thiết kế-Quy hoạch công trình ở nước ngoài</li> <li>Hoạt động kinh doanh Bất Động Sản nước ngoài</li> </ul>
<a href="#">Private Residence Crystal</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chung cư</li> </ul>
<a href="#">Công ty TNHH LifeEstate Viet Nam</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoạt động kinh doanh Bất Động Sản nước ngoài</li> </ul>
<a href="#">Công ty TNHH Life Design Japan</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thiết kế kiến trúc công trình</li> <li>Phối cảnh kiến trúc</li> <li>Hoạt động kinh doanh Bất Động Sản trong nước</li> </ul>
Cty TNHH Ceylon Crystal Japan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dự án Hotel Sri Lanka</li> </ul>

Chủ đầu tư các dự án:

Năm 2003:Thiết kế xây dựng chung cư 7 tầng  
 Vị trí: Quận Minami, Thành phố Fukuoka  
 Năm 2005:Thiết kế xây dựng chung cư 6 tầng  
 Vị trí: Quận Hakata, Thành phố Fukuoka  
 Năm 2007:Thiết kế xây dựng chung cư 10 tầng  
 Vị trí: Thành phố Kasuga, Tỉnh Fukuoka  
 Năm 2010:Thiết kế xây dựng chung cư 12 tầng  
 Vị trí: Quận Hakata, Thành phố Fukuoka  
 Năm 2014 Thiết kế xây dựng chung cư 14 tầng  
 gồm 42 căn hộ 1LDK・2LDK(43m<sup>2</sup>)    Vị trí: Q. Hakata, Tp Fukuoka



PDF of this site



**Design Concept**

**Design safe and economical**

structural planning and manage costs for building frames compared with a new standard critical capacity calculation

**Make good use of structural**

members and use inexpensive and quality components or construction methods to reduce costs without any degradation of building durability.

**Carry out a detailed calculation**

at the stage of assumed cross-section to design with required minimum sizes of column and beam sections.

**Projects**

2007	
Reinforced concrete construction	62
Steel framed reinforced concrete structures	3
Reinforced concrete wall construction	5
Steel construction	18
Timber construction	2
Seismic diagnosis	2
<b>Total</b>	<b>92</b>

2010	
Reinforced concrete construction	69
Steel framed reinforced concrete structures	0
Reinforced concrete wall construction	3
Steel construction	18
Timber construction	7
Seismic diagnosis	6
<b>Total</b>	<b>103</b>

2013	
Reinforced concrete construction	73
Steel framed reinforced concrete structures	0
Reinforced concrete wall construction	5
Steel construction	10
Timber construction	5
Seismic diagnosis	4
<b>Total</b>	<b>97</b>

2008	
Reinforced concrete construction	63
Steel framed reinforced concrete structures	2
Reinforced concrete wall construction	6
Steel construction	20
Timber construction	2
Seismic diagnosis	2
<b>Total</b>	<b>95</b>

2011	
Reinforced concrete construction	70
Steel framed reinforced concrete structures	0
Reinforced concrete wall construction	4
Steel construction	12
Timber construction	6
Seismic diagnosis	3
<b>Total</b>	<b>95</b>

2014	
Reinforced concrete construction	69
Steel framed reinforced concrete structures	0
Reinforced concrete wall construction	3
Steel construction	18
Timber construction	7
Seismic diagnosis	6
<b>Total</b>	<b>97</b>

2009	
Reinforced concrete construction	65
Steel framed reinforced concrete structures	1
Reinforced concrete wall construction	3
Steel construction	20
Timber construction	5
Seismic diagnosis	4
<b>Total</b>	<b>98</b>

2012	
Reinforced concrete construction	71
Steel framed reinforced concrete structures	0
Reinforced concrete wall construction	4
Steel construction	11
Timber construction	7
Seismic diagnosis	5
<b>Total</b>	<b>98</b>



PDF of this site



**Programs to be used**

- Super Bulid SS3

---

- Consistent calculation program

---

- MIDAS/Gen

---

- Horizontal load-carrying capacity program

---

- Super Bulid WRC/

---

- Super Bulid /

---

- Multiplication/Seismic diagnosis/FA1

---

- Seismic diagnosis for Government offices

---

- Dynamic/PRO

---

- PRO/Restoring force modeler/Vibration simulator

---

- USAC/VARIE

---

- DRA CAD for Windows

---

- JW\_CAD

---

- Auto CAD LT98

---

- DRA CAD WIN

---

- shade professional

---

- DRA CAD

---

- SIR CAD

---

- AUTO CAD

**Work contents**

Building structural design	Earthquake-proof diagnosis	Seismic diagnosis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reinforced concrete construction</li> <li>• Steel framed reinforced concrete structures</li> <li>• Steel construction</li> <li>• Reinforced concrete wall construction</li> <li>• Timber construction</li> <li>• Dwelling foundation investigation</li> <li>• Retaining walls Exterior</li> <li>• Plan of temporary works Signboards</li> <li>• Steel tower structures Monuments</li> <li>• Addition &amp; improvement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Government offices</li> <li>• Hospitals</li> <li>• Schools</li> <li>• Offices</li> <li>• Factories</li> <li>• Condominiums</li> <li>• Site investigation</li> <li>• Schmidt hammer tests</li> <li>• Neutralization tests</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Government offices</li> <li>• Hospitals</li> <li>• Schools</li> <li>• Offices</li> <li>• Factories</li> <li>• Condominiums</li> <li>• Reinforcing design for earthquake-proof</li> </ul>

The number of building frames designed by company	Cost per tubo (10,000tubo)	Concrete (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Concrete form (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Reinforcing bar (kg/m <sup>2</sup> )
<b>Reinforced concrete construction</b>	12.0	0.65	3.5	80
(Family housing units)	~15.0	~0.80	~4.5	~110
Steel framed reinforced concrete structures	14.0	0.65	3.5	75
(Family housing units)	~18.0	~0.85	~4.5	~100
Steel construction	Steel frames (kg/m <sup>2</sup> )			
(Warehouses and apartments)	35~50 (Not including deck plates)			
(Offices and stores)	65~75 (Not including deck plates)			
(SRC condominiums)	45~60			

**Design fee**

**Structural calculation**

Reinforced concrete construction  
Steel construction  
¥550/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

Reinforced concrete wall construction  
¥550/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

Steel framed reinforced concrete structures  
¥600/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

**Timber construction • Mixed construction**

¥300,000~ (Set)

**Signboards • Steel tower structures • Monuments**

¥30,000~ (Set)

**Retaining walls • Exterior**

¥30,000~ (Set)

**Seismic diagnosis**

Primary diagnosis ¥450/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

Secondary diagnosis ¥650/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

Tertiary diagnosis ¥750/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

**Improvement design for earthquake-proof**

¥650/m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> or larger)

**Site investigation**

Visual inspection ¥100,000 (Set)

Schmidt hammer tests  
¥150,000 (Set)

Neutralization tests ¥150,000 (Set)

Concrete core drilling compression tests  
¥150,000 (Set)

PDF of this site



Location where documents should be submitted

Attn: Mr. Hasegawa  
Life Design Japan Co. Ltd.  
Crystalresort tower 2F,  
4-5-  
sumiyoshi,hakataku  
Fukuoka Japan  
(phone: +81-92-433-8133) 18

If you would like to inquire regarding employment opportunities, please contact Mr. Hasegawa as above.



Information privacy statement

We protect the private information collected from individuals from misuse and leakage.

Recruitment information

lines for applicants	Terms and conditions
<b>Needed</b> A few technicians for structure design	<b>Starting salary</b> As specified by our salary terms
<b>Qualification requirements</b> Technical school, university and technical college graduates	<b>Annual raise</b> Once a year in April&Bonus plan
<b>How to apply</b> By phone, and submission of required documents Resume with a photograph from the waist up, e-mail address and cell phone number	<b>Work location</b> Fukuoka
<b>Documents to be submitted</b> Personal statement Graduation letter or certificate of graduation	<b>Working hours</b> 9:30 a.m.- 6:00 p.m.
<b>Judging system</b> Documentary examination and interview	<b>Insurances and pension</b> Health, industrial injury and employment insurances and welfare pension
<b>Interview day</b> Applicants who passed the documentary examination will be notified.	<b>Holidays and vacations</b> Two days off every week (Saturday and Sunday) Public holidays, year-end through New Year holidays Annual paid vacation: Six days for the first year Ten days from the second yearUp to 14 days Maternity leave and nursing leave are as required by law.
<b>Interview location</b> Fukuoka	
<b>Informal appointment</b> Within one week after the interview	



Headquarters panorama



In office



Arranging room



1F entrance

PDF of this site